

KV 2009 - 826

TONTTIVARAUSHAKEMUS
8.5.2009

Helsingin kaupunki
Kaupunginhallitukselle

TONTTIVARAUS

Notocom Oy hakee tonttivarausta Helsingin 40. (Suutarila) kaupunginosan korttelin 40137 tontteihin 15 – 28.

Notocom Oy:llä on tarkoitus toteuttaa tontit projektinjohtopalveluun perustuen ja soveltaen Riddarsbyn mallia kiinteistölautakunnan 26.6.2007 päättämien toteutusperiaatteiden mukaisesti.

Kyseessä olevan rakentamisen mallin avulla on mahdollista tarjota lapsiperheille uusi tapa hankkia nopeasti, luotettavasti ja vaivattomasti kohtuuhintainen omakotitalo. Kyseessä on hartiapankkirakentamisen ja rakennusliikkeiden toteuttamien pientaloasunto-osakeyhtiöiden välimuoto ja toteutusmalli, jossa ammatti- ja sarjarakentamisen avulla saadaan aikaan muun muassa huomattavia kustannussäästöjä asukkaan hyväksi.

Ajankohta rakentamiselle on taloustilanteen vuoksi otollinen, koska talotehtailla on nyt kilpailukykyiset hinnat ja kiinnostus panostaa tällaiseen tuotantoon.

Esitämme, että Helsingin kaupunki varaisi Notocom Oy:lle Lasinpuhaltajantien 14 omakotitonttia edellä kerrotulla tavalla ja muutoin vielä myöhemmin erikseen sovittavin varausehdoin toteutettaviksi.

Olemme tehneet tonttivarauksensa myös Torpparimäen Notaarintien tonteista, mutta aikataulullisista syistä meille sopisi kuitenkin paremmin Lasinpuhaltajantien tontit.

Käynninjohtavasti
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jorma Finer
toimitusjohtaja
puh. 040 911 7897
Notocom Oy